



Cra. 68C No. 22B-71
Torre 9 - 303
(+571) 445 5994
315 321 1511
lyraconstruccionessas@gmail.com
Bogotá, Colombia

L-MAG-11-2023

Bogotá, octubre 25 de 2023

Señor
JUAN DAVID ALDANA COLMENARES
AMV CONSULTORES SAS
INTERVENTORIA

REFERENCIA: Contrato. No 3163 DE 2023, “ATENDER SITIOS CRÍTICOS DE LA RED TERCIARIA A CARGO DE INVIAS, A TRAVES DEL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE, EN VIAS A CARGO DE LA DIRECCION TERRITORIAL MAGDALENA EN EL DEPARTAMENTO DE MAGDALENA”.

ASUNTO: SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA No.3163

Cordial saludo

Luego de realizarse las respectivas visitas técnicas iniciales y de definir las necesidades que se presentan en campo, se realizó un balance atendiendo las prioridades que se evidenciaron en la zona, en lo cual se llegó a la conclusión de que el recurso inicialmente destinado se invertirá de la siguiente manera:

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD (no modificar)	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD REAL	VALOR TOTAL REAL
		GENERAL	PARTICULAR							
EXPLANACIONES										
1	210.2.2	210.22		EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	m3	200	15.683	3.136.600	0	0
2	211.1	201.22		REMOCIÓN DE DERRUMBES	m3	300	19.368	5.810.400	100	1.936.800
3	220.1	220.22		TERRAPLENES	m3	200	16.262	3.252.400	0	0
4	237.1.2 ET2			CAPA ESTABILIZADA CON PRODUCTOS QUÍMICOS NO TRADICIONALES - TIPO 1 (INCLUYE EL SUMINISTRO DEL PRODUCTO ESTABILIZADOR)	m3	40	93.421	3.736.840	0	0
4	237.1.2 ET2			CAPA ESTABILIZADA CON PRODUCTOS QUÍMICOS NO TRADICIONALES - TIPO 2 (INCLUYE EL SUMINISTRO DEL PRODUCTO ESTABILIZADOR)	m3	40	233.988	9.359.520	0	0
5	237.1.2 ET3			CAPA ESTABILIZADA CON PRODUCTOS QUÍMICOS NO TRADICIONALES - TIPO 3 (INCLUYE EL SUMINISTRO DEL PRODUCTO ESTABILIZADOR)	m3	40	216.952	8.678.080	0	0
6	237.1.2 ET4			CAPA ESTABILIZADA CON PRODUCTOS QUÍMICOS NO TRADICIONALES - TIPO 4 (INCLUYE EL SUMINISTRO DEL PRODUCTO ESTABILIZADOR)	m3	40	164.102	6.564.080	100	16.410.200
7	237.1.2 ET5			CAPA ESTABILIZADA CON PRODUCTOS QUÍMICOS NO TRADICIONALES - TIPO 5 (INCLUYE EL SUMINISTRO DEL PRODUCTO ESTABILIZADOR)	m3	40	132.550	5.302.000	0	0
							Subtotal	45.839.920		18.347.000
BASES, SUBBASES Y AFIRMADOS										
8	310.1	310.22		CONFORMACIÓN DE LA CALZADA EXISTENTE	m2	92.000	1.862	171.304.000	116.269	216.492.920
							Subtotal	171.304.000		216.492.920
TRANSPORTE										
9	900.2.1	900.22		TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRÉSTAMOS PARA DISTANCIAS MAYORES DE MIL METROS (1.000 m) MEDIDOS A PARTIR DE CIENTO METROS (100 m)	m3/km	6.000	2.116	12.696.000	0	0
							Subtotal	12.696.000		0
								SUBTOTAL OBRAS	\$ 229.839.920	\$ 234.839.920
								PROVISIÓN PARA AJUSTES	NO MODIFICAR \$ 5.000.000	\$ -
								OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES	NO MODIFICAR \$ 14.000.000	\$ 14.000.000
								GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL	NO MODIFICAR \$ 1.000.000	\$ 1.000.000
								PROVISIÓN PARA JORNADAS 7x24	NO MODIFICAR \$ -	
								GESTIÓN PREDIAL	NO MODIFICAR \$ -	
								(1) VALOR TOTAL BÁSICO DE LAS OBRAS	\$ 249.839.920	\$ 249.839.920
								(2) VALOR IVA (OBRA) (19% SOBRE UTILIDAD OBRA)	\$ 1.825.753	\$ 1.825.753
								(3) = (1) + (2) SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	\$ 251.665.673	\$ 251.665.673
(4)	1P	ELABORACIÓN Y/O AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN DEL CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO Y/O CÁLCULOS ESTRUCTURALES Y/O DE OBRAS REQUERIDAS PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL					NO MODIFICAR	\$ 5.578.163	\$ 5.578.163	
(5)	IVA - ELABORACIÓN Y/O AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN DEL CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO Y/O CÁLCULOS ESTRUCTURALES Y/O DE OBRAS REQUERIDAS PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL (IVA=19%)							\$ 1.059.851	\$ 1.059.851	
(6)	TOTAL ELABORACIÓN Y/O AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN DEL CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO Y/O CÁLCULOS ESTRUCTURALES Y/O DE OBRAS REQUERIDAS PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL							\$ 6.638.014	\$ 6.638.014	
								(7) = (1) + (4) COSTO BASICO TOTAL	\$ 255.418.083	\$ 255.418.083
								(8) = (2) + (5) TOTAL IVA	\$ 2.885.604	\$ 2.885.604
								(9) = (7) + (8) COSTO TOTAL	\$ 258.303.687	\$ 258.303.687



NIT. 901.362.697-4

Cra. 68C No. 22B-71
Torre 9 - 303
(+571) 445 5994
315 321 1511
lyraconstruccionessas@gmail.com
Bogotá, Colombia

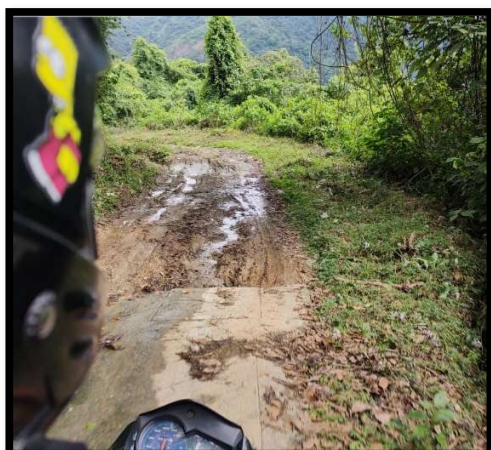
Teniendo en cuenta estas cantidades, se tendría un alcance inicial de 130 ml de mejoramiento con productos químicos no tradicionales y 23 km de conformación de calzada existente, los cuales se intervendría en los corredores más críticos de la zona, corredores determinados junto a la comunidad luego de realizar las visitas técnicas:

79401 Central - Córdoba – Cincinati. Longitud aproximada 7,35 km.

79407 Cincinati - El Campano. Longitud aproximada 15 km.

79455 Central Córdoba - Agua Linda Longitud aproximada 20,00 km

Sin embargo, estos tres corredores suman un total de 42,35 km, por ello con el fin de lograr intervenir los puntos más críticos de estos tramos, los cuales se identificaron luego de las visitas técnicas realizadas en conjunto con la interventoría, se hace necesario intervenir una cantidad de 31 km de vía, con el fin de garantizar una correcta funcionalidad de estos corredores mencionados.





NIT. 901.362.697-4

Cra. 68C No. 22B-71
Torre 9 - 303
(+571) 445 5994
315 321 1511
lyraconstruccionessas@gmail.com
Bogotá, Colombia

Teniendo en cuenta lo anterior **LYRA CONSTRUCCIONES SAS** solicita se evalué la posibilidad de adicionar al contrato de obra 3163 de 2023 el valor de **OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE** \$ 80.000.000,00, valor que en la ejecución de actividades requiere una prórroga en tiempo de quince (15) días calendario para la correcta ejecución de estas actividades, es decir desde el 31 de diciembre de 2023 hasta el 15 de enero de 2024.

Recurso adicional que contemplaría un alcance adicional de 8 km de conformación de calzada existentes, los cuales teniendo en cuenta los 23km iniciales, se tendría un alcance de 31 km los cuales serán intervenidos en los corredores anteriormente mencionados.

Recursos que serían invertidos de la siguiente manera dentro del presupuesto inicial

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD (no modificar)	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD REAL	VALOR TOTAL REAL
		GENERAL	PARTICULAR							
EXPLANACIONES										
1	210.2.2	210-22		EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	m3	200	15.683	3.136.600	0	\$ -
2	211.1	201.22		REMOCIÓN DE DERRUMBES	m3	300	19.368	5.810.400	100	\$ 1.936.800,00
3	220.1	220.22		TERRAPLENES	m3	200	16.262	3.252.400	0	\$ -
4	237,1,2 ET2			CAPA ESTABILIZADA CON PRODUCTOS QUÍMICOS NO TRADICIONALES - TIPO 1 (INCLUYE EL SUMINISTRO DEL PRODUCTO ESTABILIZADOR)	m3	40	93.421	3.736.840	0	\$ -
4	237,1,2 ET2			CAPA ESTABILIZADA CON PRODUCTOS QUÍMICOS NO TRADICIONALES - TIPO 2 (INCLUYE EL SUMINISTRO DEL PRODUCTO ESTABILIZADOR)	m3	40	233.988	9.359.520	0	\$ -
5	237,1,2 ET3			CAPA ESTABILIZADA CON PRODUCTOS QUÍMICOS NO TRADICIONALES - TIPO 3 (INCLUYE EL SUMINISTRO DEL PRODUCTO ESTABILIZADOR)	m3	40	216.952	8.678.080	0	\$ -
6	237,1,2 ET4			CAPA ESTABILIZADA CON PRODUCTOS QUÍMICOS NO TRADICIONALES - TIPO 4 (INCLUYE EL SUMINISTRO DEL PRODUCTO ESTABILIZADOR)	m3	40	164.102	6.564.080	100	\$ 16.410.200,00
7	237,1,2 ET5			CAPA ESTABILIZADA CON PRODUCTOS QUÍMICOS NO TRADICIONALES - TIPO 5 (INCLUYE EL SUMINISTRO DEL PRODUCTO ESTABILIZADOR)	m3	40	132.550	5.302.000	0	\$ -
							Subtotal	45.839.920	\$	18.347.000,00
BASES, SUBBASES Y AFIRMADOS										
8	310.1	310.22		CONFORMACIÓN DE LA CALZADA EXISTENTE	m2	92.000	1.862	171.304.000	158.922	\$ 295.912.545,83
							Subtotal	171.304.000	\$	295.912.545,83
TRANSPORTE										
9	900.2.1	900-22		TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRESTAMOS PARA DISTANCIAS MAYORES DE MIL METROS (1.000 m) MEDIDOS A PARTIR DE CIENTO METROS (100 m)	m3km	6.000	2.116	12.696.000	0	\$ -
							Subtotal	12.696.000	\$	-
							SUBTOTAL OBRAS	\$ 229.839.920	\$	314.239.545,83
				PROVISIÓN PARA AJUSTES			NO MODIFICAR	\$ 5.000.000	\$	-
				OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES			NO MODIFICAR	\$ 14.000.000	\$	14.000.000,00
				GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL			NO MODIFICAR	\$ 1.000.000	\$	1.000.000,00
				PROVISIÓN PARA JORNADAS 7x24			NO MODIFICAR	\$ -		
				GESTIÓN PREDIAL			NO MODIFICAR	\$ -		
				(1) VALOR TOTAL BÁSICO DE LAS OBRAS				\$ 249.839.920	\$	329.239.546,00
				(2) VALOR IVA (OBRA) (19% SOBRE UTILIDAD OBRA)				\$ 1.825.753	\$	2.406.127,00
				(3) = (1) + (2) SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				\$ 251.665.673	\$	331.665.673,00
(4)	1P			ELABORACIÓN Y/O AJUSTE Y/O COMPLEMENTACION DEL CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO Y/O CÁLCULOS ESTRUCTURALES Y/O DE OBRAS REQUERIDAS PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL			NO MODIFICAR	\$ 5.578.163	\$	5.578.163,00
(5)				IVA - ELABORACIÓN Y/O AJUSTE Y/O COMPLEMENTACION DEL CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO Y/O CÁLCULOS ESTRUCTURALES Y/O DE OBRAS REQUERIDAS PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL (IVA=19%)				\$ 1.059.851	\$	1.059.851,00
(6)				TOTAL ELABORACIÓN Y/O AJUSTE Y/O COMPLEMENTACION DEL CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO Y/O CÁLCULOS ESTRUCTURALES Y/O DE OBRAS REQUERIDAS PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL				\$ 6.638.014	\$	6.638.014,00
				(7) = (1) + (4) COSTO BASICO TOTAL				\$ 255.418.083	\$	334.837.709,00
				(8) = (2) + (5) TOTAL IVA				\$ 2.885.604	\$	3.465.978,00
				(9) = (7) + (8) COSTO TOTAL				\$ 258.303.687	\$	338.303.687,00



NIT. 901.362.697-4

Cra. 68C No. 22B-71
Torre 9 - 303
(+571) 445 5994
315 321 1511
lyraconstruccionessas@gmail.com
Bogotá, Colombia

V. UNITARIO	CANTIDAD CONTRACTUAL (M2)	CANTIDAD SEGÚN BALANCE (M2)	CANTIDAD SEGÚN ADICIONAL (M2)	V. TOTAL CONTRACTUAL	V. TOTAL BALANCE	V. TOTAL ADICIONAL	DIFERENCIA ENTRE BALANCE Y ADICIONAL	IVA	TOTAL SOLICITUD DE ADICION
\$ 1.862,00	92.000,00	116.269,02	158.921,88	\$ 171.304.000,00	\$ 216.492.918,30	\$ 295.912.545,83	\$ 79.419.627,53	\$ 580.374,00	\$ 80.000,000

En esta tabla se refleja en que se invertirá el recurso solicitado, luego de realizar el balance inicial según las condiciones encontradas en campo, se determinó que se intervendrían 116.262 m2 en los tres corredores mencionados anteriormente, con esta solicitud se pretende aumentar esta intervención a 158.921 m2, es decir 42.652 m2 de más, el cual tendría un costo de \$ 79.419.627,53 tal cual como se refleja en el cuadro presentando.

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
8	310,1	310,22		CONFORMACIÓN DE LA CALZADA EXISTENTE	m2	42.652,86	\$ 1.862,00	\$ 79.419.626,00
iva sobre la utilidad del basico de obra								\$ 580.374,00
total adicion solicitada								\$ 80.000.000,00

Quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente,


JUAN ANGEL LOPEZ GARCIA
Representante Legal
LYRA CONSTRUCCIONES SAS